



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΣΙΑ
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου
Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών
Υπηρεσιών
Διεύθυνση Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας
Τμήμα Έργων, Δράσεων και Συμφωνιών – Πλαίσιο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγ. Ι. Ρέντης, 18-3-2021
Αριθμ. Πρωτ.οικ.: 4336

ΣΥΜΒΑΣΗ Νο 11/2021

Στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, σήμερα την 18-3-2021, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου, που εδρεύει στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, Λεωφ. Θηβών 196-198 - Τ.Κ. 182 33, με ΑΦΜ: 996797093, ΔΟΥ Μοσχάτου και νομίμως εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από την Υπηρεσιακή Γραμματέα, Δρ. Φωτεινή Τ. Κουλούρη, εφεξής καλούμενο για συντομία «ΜΙΣΘΩΤΗΣ»,

2) Η Μαρία Ουζουνίδου του Παναγιώτη, κάτοικος Κεράμου, τοπικής κοινότητας Φυλακίου, δημοτικής ενότητας Κυπρίνου του Δήμου Ορεστιάδας, με ΑΦΜ 07792229 εφεξής καλούμενη για συντομία «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ», και

Αφού έλαβαν υπόψη:

α. Ότι η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ», είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος κατά ποσοστό 100%, ενός αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 8.628,00 τ.μ., στην θέση «ΦΥΛΑΚΙΟ», της δημοτικής ενότητας Κυπρίνου του Δήμου Ορεστιάδας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, όπως αυτό αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 1.453/2015 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Ορεστιάδας Μαρίας Φωτίου Καλυβιώτου-Ζησούδη, εφεξής καλούμενο ως «ΜΙΣΘΙΟ».

β. Την αριθ. πρωτ. 4332/18-3-2021 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως «Απόφαση απ' ευθείας σύναψης σύμβασης μίσθωσης γεωτεμαχίων στη θέση «ΦΥΛΑΚΙΟ», της δημοτικής ενότητας Κυπρίνου του Δήμου Ορεστιάδας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την επέκταση και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του ήδη υφιστάμενου Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης»(ΑΔΑ: 6ΘΓΨ46ΜΔΨΟ-ΤΥΘ).

Κατόπιν τούτου τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν, συνομολογούν και αποδέχονται αμοιβαία τα κάτωθι:

1. ΜΙΣΘΙΟ. Με το παρόν συμφωνητικό η δεύτερη συμβαλλόμενη «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ», δηλώνει, ότι εκμισθώνει, με ενιαία και αδιαίρετη μίσθωση και μίσθωμα, ένα αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 8.628,00 τ.μ., στην θέση «ΦΥΛΑΚΙΟ», της δημοτικής ενότητας Κυπρίνου του Δήμου Ορεστιάδας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, όπως αυτό αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 1.453/2015 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Ορεστιάδας Μαρίας Φωτίου Καλυβιώτου-Ζησούδη, προς το αφετέρου Υπουργείο, το οποίο, δια

της ως άνω νομίμου εκπροσώπου του δηλώνει ότι αποδέχεται τη μίσθωση αυτή, υπό τους κάτωθι ειδικότερους όρους και συμφωνίες.

2. ΜΙΣΘΩΜΑ. Το ετήσιο μίσθωμα, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ορίζεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€) ανά στρέμμα και συνολικά στο ποσό των 8.628,00 ευρώ για το αγροτεμάχιο.

Το ετήσιο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός των 2 πρώτων μηνών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους.

Η καταβολή του ως άνω ποσού θα γίνει προς την εκμισθώτρια σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 3 της υπ' αριθμ. πρωτ. 4332/18-3-2021 απόφασης της Υπηρεσιακής Γραμματέως «Απόφαση απ' ευθείας σύναψης σύμβασης μίσθωσης γεωτεμαχίων στη θέση «ΦΥΛΑΚΙΟ», της δημοτικής ενότητας Κυπρίνου του Δήμου Ορεστιάδας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την επέκταση και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του ήδη υφιστάμενου Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης» (ΑΔΑ: 6ΘΓΨ46ΜΔΨΟ-ΤΥΘ).

Για την πληρωμή των ανωτέρω απαιτείται κάθε φορά η προσκόμιση του νόμιμου παραστατικού από την ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ και το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης και εκτέλεσης της σύμβασης.

Επιπροσθέτως, το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου (3,6%), εφόσον αυτό απαιτηθεί για συμβάσεις τέτοιου είδους, θα βαρύνει την «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ» καθότι το Ελληνικό Δημόσιο απαλλάσσεται εκ του νόμου.

Οι συμβαλλόμενοι θεωρούν το παραπάνω αναφερόμενο μίσθωμα δίκαιο, εύλογο και ανάλογο με τη μισθωτική αξία του γεωτεμαχίου και παραιτούνται από κάθε δικαίωμα για αμφισβήτηση του.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ. Η διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης άρχεται από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης μισθώσεως έως την 31-12-2025. Το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της μίσθωσης, με την έγγραφη ενημέρωση των εκμισθωτών πριν την λήξη της, για πέντε (5) επιπλέον έτη, με το ίδιο μίσθωμα και τους ίδιους όρους.

4. ΧΡΗΣΗ. Το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την επέκταση του υφιστάμενου Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης με την εγκατάσταση Δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016 για την υποδοχή και φιλοξενία πολιτών τρίτων χωρών ή ανιθαγενών αιτούντων άσυλο.

Προς τούτο επιτρέπονται πάσης φύσεως μη μόνιμες εγκαταστάσεις στο ΜΙΣΘΙΟ με δαπάνες του ΜΙΣΘΩΤΗ που ήθελε κριθούν αναγκαίες για τη λειτουργία της δομής και οι οποίες με δαπάνες του ΜΙΣΘΩΤΗ θα αφαιρεθούν από το ΜΙΣΘΙΟ κατά τη με οποιοδήποτε τρόπο λήξη-λύση της μίσθωσης.

Επίσης επιτρέπεται ρητά η ολική ή μερική περαιτέρω και με οποιονδήποτε τρόπο, με ή χω-

ρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσης του Μισθίου σε τρίτους. Είναι δυνατή η περαιτέρω υπεκμίσθωση του Μισθίου από τον ΜΙΣΘΩΤΗ σε άλλο δημόσιο φορέα ή διεθνή οργανισμό και συνακόλουθα, η υπεισέλευση στη θέση του «ΜΙΣΘΩΤΗ» άλλου δημόσιου φορέα ή διεθνή οργανισμού, εφόσον αυτό απαιτηθεί, κατά τη διάρκεια της παρούσας μίσθωσης, με τους ίδιους όρους, τις ίδιες υποχρεώσεις και δικαιώματα, έχοντας επιπλέον υποχρέωση να ενημερώσει άμεσα την «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ». Στην περίπτωση αυτή, ευθύνονται έναντι της ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑΣ εις ολόκληρον ο αρχικός ΜΙΣΘΩΤΗΣ και ο νέος ΜΙΣΘΩΤΗΣ που τυχόν υπεισήλθε στη θέση του.

5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ. Αρμόδιο όργανο για την παραλαβή του μισθίου είναι η Επιτροπή παρακολούθησης και εκτέλεσης της Σύμβασης, η οποία ορίστηκε με την αριθ. πρωτ. 4332/18-3-2021 (ΑΔΑ: 6ΘΓΨ46ΜΔΨΟ-ΤΥΘ) «Απόφαση απ' ευθείας σύναψης σύμβασης μίσθωσης γεωτεμαχίων στη θέση «ΦΥΛΑΚΙΟ», της δημοτικής ενότητας Κυπρίνου του Δήμου Ορεστιάδας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την επέκταση και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του ήδη υφιστάμενου Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης». Η ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως υποδειξεί τα ακριβή όρια του ΜΙΣΘΙΟΥ και σε περίπτωση αμφισβήτησης αυτών από όμορους νομείς ουδεμία ευθύνη φέρει ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ.

6. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να αποδώσει το Μίσθιο στην «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ», όπως αυτό ορίζεται στην παρ. 2 της παρούσας σύμβασης.

7. ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ. Κάθε παραχώρηση δικαιώματος επί του Μισθίου, θα γίνεται υπό τον όρο ότι ο νέος κτήτορας δικαιούχος θα αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη παρεμποδίζει ούτε κατ' ελάχιστον την υφιστάμενη μίσθωση. Η ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ υποχρεούται να διαφυλάξει τα δικαιώματα του ΜΙΣΘΩΤΗ από τη παρούσα μίσθωση έναντι των νέων κτητόρων, ενημερώνοντάς τους και θέτοντας στα οικεία συμβόλαια μεταβίβασης ή σύστασης δικαιώματος τρίτου στο Μίσθιο ειδικό όρο, με τον οποίο ο νέος κτήτορας και κάθε διάδοχος του θα αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποδεχθεί όλους τους όρους της παρούσας μίσθωσης και να προσχωρήσει σε αυτή, ευθυνόμενος, στην αντίθετη περίπτωση στην πλήρη αποζημίωση του ΜΙΣΘΩΤΗ.

8. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ. Η παρούσα μίσθωση καταγγέλλεται από οιονδήποτε των συμβαλλομένων, μόνο για σπουδαίο λόγο, με έγγραφη καταγγελία, η οποία επιδίδεται στον αντισυμβαλλόμενο και έχει άμεση ισχύ από την επομένη της επιδόσεως της. Σπουδαίο λόγο συνιστά ιδίως η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού ή του Νόμου, καθώς και η μη εμπρόθεσμη καταβολή από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» του μισθώματος, κάθε φύσεως δαπανών, λογαριασμών που αφορούν το Μίσθιο και κάθε άλλης πρόσθετης υποχρέωσης του «ΜΙΣΘΩΤΗ», η οποία παρέχει στην «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ» το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση, να αποβάλλει τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» από το Μίσθιο κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία που υπέστη.

Ο Μισθωτής δύναται να καταγγείλει οποτεδήποτε και αζημίως την εν λόγω μίσθωση, κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑΣ» 30 ημέρες πριν.

9. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ. Άπαντες οι όροι του παρόντος κηρύσσονται ουσιώδεις. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

10. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τους όρους του παρόντος και τις οικείες διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν τα Δικαστήρια των Αθηνών αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση οποιοσδήποτε διαφοράς ήθελε ανακύψει από την παρούσα μίσθωση.

Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους, υπεγράφη από αυτούς σε τέσσερα (4) αντίτυπα και ο καθένας έλαβε από ένα. Οι «ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ» υποχρεούνται να δηλώσει ηλεκτρονικά τα πληροφοριακά στοιχεία της μίσθωσης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ & ΑΣΥΛΟΥ
Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Η ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

Δρ. ΦΩΤΕΙΝΗ Τ. ΚΟΥΛΟΥΡΗ

Μαρία Ουζουνίδου